

REGIONE SICILIA  
**Azienda Ospedaliera**  
*di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**"GARIBALDI"**  
Catania

DELIBERAZIONE N. 709 del 07 AGO, 2020

Oggetto: Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto di un accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile presso le sedi della A.R.N.A.S. Garibadi di Catania - RDO n. 2622029.  
Determinazione a contrarre ex art 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta N. 36 / T del 05-08-2020

U.O.C. Settore Tecnico

L'istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Ing. Salvatore Vitale

Registrazione Contabile

Budget Anno 2020 - 2021 / Conto 1010203010 Importo 1.265.520,00 Aut. 123 sub. 0

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

**il Direttore Generale, dott. Fabrizio De Nicola,**

*nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 196 del 04.04.2019*

con l'assistenza del Segretario, dott. DOTT. FRANCESCO GIOVANNI MARANGIA ha adottato la seguente deliberazione

## Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico

**Premesso che**, risulta tuttora in corso il procedimento di definizione dell'adesione alla convenzione Consip denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2 / lotto 15" e che, comunque, la c.d. "Componente M" (servizi manutentivi) del servizio in questione prevede, tra l'altro, il "Servizio di minuto mantenimento edile" consistente in "... attività a canone volte principalmente alla verifica e al monitoraggio delle strutture edili e relativi complementi ...", e, pertanto, non prevede l'esecuzione dei lavori che di volta in volta si dovessero rendere necessari.

**Ravvisata**, pertanto - per quanto attiene gli interventi di manutenzione da eseguirsi sulle componenti edili e, comunque, sulle connesse componenti impiantistiche, ovvero da eseguirsi su gli impianti nel caso in cui tali interventi comportano una rilevante aliquota di opere edili, presso i vari presidi di questa Azienda - la necessità di dotarsi di specifici strumenti contrattuali, al fine di poter intervenire con maggiore efficacia senza dovere, di volta in volta, ricorrere a singoli affidamenti.

**Visti** gli elaborati di progetto e di partecipazione alla procedura - Relazione tecnica, Capitolato d'Oneri, Elenchi prezzi unitari, Elenco prezzi oneri per la sicurezza, Schema di contratto di accordo quadro e Istanza di partecipazione e relativo modello Allegato 1 - redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera.

**Preso atto che** il valore complessivo del contratto, determinato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato quantificato come da seguente quadro economico:

### Lavori

|                                       |   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| Importo a b.a.                        | € | 960.000,00        |
| Oneri per la sicurezza                | € | 38.000,00         |
| <i>Importo complessivo dei lavori</i> | € | <i>998.000,00</i> |

### Categorie:

- € 998.000: OG1 - Edifici civili ed industriali - Classifica: III

### Somme a disposizione

|                                                 |   |                   |
|-------------------------------------------------|---|-------------------|
| Iva sui lavori (22%)                            | € | 219.560,00        |
| Conferimento a discarica (Iva al 22% compresa)  | € | 25.000,00         |
| Spese tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/16)         | € | 19.960,00         |
| <i>Importo complessivo somme a disposizione</i> | € | <i>264.520,00</i> |

*Importo complessivo del progetto* € 1.262.520,00

### Richiamati:

1. L'art. 1 comma 504 della Legge n. 208/2015 ( c.d. Legge di stabilità 2016), il quale prevede che "... gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione".
2. L'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici venga adottata apposita determinazione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Preso atto:**



- **che** sulla piattaforma [ww.acquistinretepa.it](http://ww.acquistinretepa.it) è disponibile l'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione - Edili", la quale prevede la possibilità di affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo l'accezione dell'art. 3 comma 1 - lett. a) e b) del DPR n. 380/2001, fino ad una soglia economica di euro 1.000.000,00;
- **che** le precitate definizioni degli interventi manutentivi di cui al DPR n. 380/2001, sono coerenti con la natura degli interventi da porre in essere mediante l'attivazione della citata iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili";
- **che** le caratteristiche del prodotto in questione sono coerenti con i requisiti di interesse di questa Azienda Ospedaliera.

#### **Visti:**

- il documento denominato "*Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione*" ed in particolare l'art. 33, ai sensi del quale i Soggetti aggiudicatori, nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di Lavori, Servizi e Forniture, possono effettuare acquisiti di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il D. Lgs n. 50/2016;
- i contenuti del "Manuale d'uso del sistema MEPA", con particolare riferimento alle procedure di acquisto tramite RDO aggiudicate secondo il prezzo più basso;
- il documento denominato "*Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione dei lavori di manutenzione*" a corredo della documentazione relativa all'iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili".

**Richiamato** il D.L. 16.07.2020, n. 76, che, in tema di semplificazione dei procedimenti amministrativi ed eliminazione e velocizzazione di adempimenti burocratici, ha previsto per le Stazioni Appaltanti la possibilità di affidare appalti di lavori attraverso procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici.

#### **Ravvisata:**

- per quanto attiene alla realizzazione delle opere previste nel più ampio contesto del D.A. n. 614 del 08.07.2020 "Riorganizzazione delle terapie intensive e sub intensive ai sensi dell'art. 2 del D.L. 19.05.2020 n. 34", la necessità di dotarsi di uno strumento contrattuale immediatamente disponibile per la realizzazione delle opere ritenute utili in ragione dell'effettivo evolversi del fenomeno epidemico e, pertanto, l'opportunità di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- per quanto attiene l'individuazione degli operatori economici da invitare, l'opportunità di ricorrere alle possibilità offerte dalla piattaforma [acquistinrete.pa](http://acquistinrete.pa), individuando specificatamente i dieci operatori in possesso della necessaria qualificazione.

#### **Considerato:**

- **che** la tipologia di interventi da porre in essere nell'ambito dell'affidamento in questione (trattasi di manutenzioni piuttosto frammentate sulle componenti impiantistiche sopra richiamate), necessita di uno strumento contrattuale, tra quelli previsti dal D. Lgs. n. 50/2016, che consenta la semplificazione e standardizzazione dei relativi affidamenti, in uno al conseguimento di economie di scala, ad una maggiore trasparenza delle procedure di affidamento e al risparmio nelle spese di gestione delle procedure medesime - quest'ultimo assicurato anche dal ricorso a procedure esperite sulla piattaforma M.E.P.A. - e che, pertanto, risulta condivisibile la proposta di procedere all'affidamento utilizzando una procedura negoziata in e-procurement, sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- **che** il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei lavori in oggetto, risulta coerente con i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica come da previsione dell'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Vista** la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2622029.

**Attestata** la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012.

### **Propone**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- 1) **prendere atto** degli elaborati denominati "elenco prezzi", "capitolato speciale e schema di contratto", "istanza di partecipazione", redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa;
- 2) **prendere atto**, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, che si procederà ad individuare specificatamente dieci Operatori abilitati al bando "Lavori di manutenzione - Edili", area merceologica "OG1", sede di affari "Sicilia" e qualificazione "III classifica e superiore";
- 3) **dare mandato** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico di mantenere riservato l'elenco degli Operatori Economici invitati;
- 4) **autorizzare** l'esperimento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione di bando, in e-procurement, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento della Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto di un "accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile presso le sedi della A.R.N.A.S. Garibadi di Catania" (RDO n. 2622029);
- 5) **dare atto** che le condizioni che regolano l'esecuzione delle prestazioni sono contenute negli Allegati denominati "Capitolato Speciale" e "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione dei lavori di manutenzione", quest'ultimo allegato al citato Bando avente ad oggetto "Lavori di manutenzione - Impianti", pubblicato sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- 6) **dare atto** che la copertura finanziaria per l'espletamento dell'affidamento in oggetto - importo presunto € 1.262.520,00 (Iva inclusa) - sarà assicurata da fondi di cui al D.A. n. 550/2020 e D.A. n. 614/2020, da imputare sul conto 1010203010 dei bilanci di competenza;
- 7) **dare mandato** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico - n.q. di "punto ordinate" per la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - di curare la definizione del procedimento;
- 8) **nominare** la "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo ex art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016, giusto regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 592 del 09/10/2019, riferito allo specifico appalto:
  - Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
  - Geom. Andrea Maugeri, Assistente Tecnico del Settore Tecnico, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;

- Dott.ssa Sabrina Evola, Collaboratore Amministrativo del Settore Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP;
- Dott. Nicola Ventaloro, Assistente Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP;

9) **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde procedere in tempi brevi all'espletamento della procedura di selezione ed al conseguente avvio del contratto, stante la necessità di assicurare la manutenzione per l'ARNAS Garibaldi di Catania.

Allegati:

1. Relazione tecnica, Capitolato d'Oneri, Elenchi prezzi unitari, Elenco prezzi oneri per la sicurezza, Schema di contratto di accordo quadro, Istanza di partecipazione e relativo modello Allegato 1
2. RDO n. 2622029 (bozza)

\* \* \*

**Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico**

**Ing. Salvatore Vitale**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Preso Atto** della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Dirigente che propone la presente deliberazione.

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario aziendale.

**D E L I B E R A**

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

1. **PRENDERE ATTO** degli elaborati denominati "elenco prezzi", "capitolato speciale e schema di contratto", "istanza di partecipazione", redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa.
2. **PRENDERE ATTO**, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, che si procederà ad individuare specificatamente dieci Operatori abilitati al bando "Lavori di manutenzione - Edili", area merceologica "OG1", sede di affari "Sicilia" e qualificazione "III classifica e superiore".
3. **DARE MANDATO** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico di mantenere riservato l'elenco degli Operatori Economici invitati.

4. **AUTORIZZARE** l'esperimento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione di bando, in e-procurement, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento della Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto di un "accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile presso le sedi della A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania" (RDO n. 2622029).
5. **DARE ATTO CHE** le condizioni che regolano l'esecuzione delle prestazioni sono contenute negli Allegati denominati "Capitolato Speciale" e "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione dei lavori di manutenzione", quest'ultimo allegato al citato Bando avente ad oggetto "Lavori di manutenzione - Edili", pubblicato sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).
6. **DARE ATTO CHE** la copertura finanziaria per l'espletamento dell'affidamento in oggetto - importo presunto € 1.262.520,00 (Iva inclusa) - sarà assicurata da fondi di cui al D.A. n. 550/2020 e D.A. n. 614/2020, da imputare sul conto 1010204030 dei bilanci di competenza.
7. **DARE MANDATO** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico - n.q. di "punto ordinate" per la piattaforma [www.acquistinrete.pa](http://www.acquistinrete.pa) - di curare la definizione del procedimento.
8. **NOMINARE** la "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo ex art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016, giusto regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 592 del 09/10/2019, riferito allo specifico appalto:
- Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
  - Geom. Andrea Maugeri, Assistente Tecnico del Settore Tecnico, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
  - Dott.ssa Sabrina Evola, Collaboratore Amministrativo del Settore Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP;
  - Dott. Nicola Ventaloro, Assistente Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP.
9. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde procedere in tempi brevi all'espletamento della procedura di selezione ed al conseguente avvio del contratto, stante la necessità di assicurare la manutenzione per l'ARNAS Garibaldi di Catania.

**Il Direttore Amministrativo**  
( dott. Giovanni Annino )

**Il Direttore Sanitario**  
( dott. Giuseppe Giammanco )

**IL Direttore Generale**  
( Dott. Fabrizio De Nicola )

**Il Segretario**

**DOTT. FRANCESCO GIOVANNI MARANGIA**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno .....

..... e ritirata il giorno .....

L'addetto alla pubblicazione

.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal..... al .....

..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo

.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il .....

Prot. n. ....

Notificata al Collegio Sindacale il .....

Prot. n. ....

La presente deliberazione è esecutiva:

- ☒ immediatamente
- ☐ perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- ☐ a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
- a. nota di approvazione prot. n. .... del.....
- b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_